



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
скважины №1644 Родинского месторождения»

в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области и МО Сорочинский городской округ Оренбургской
области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
скважины №1644 Родинского месторождения»

в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области и МО Сорочинский городской округ Оренбургской
области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

Д.В. Клименко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела





В.Б. Явкина

Инженер 1 категории



А.А. Стрелкова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02						
			Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата							
									Проект планировки территории. Материалы по обоснованию						
			Нач. отдела	Явкина											
									<table border="1"><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПП</td><td>СС.1</td><td>13</td></tr></table>  САМАРАНИПИНЕФТЬ	Стадия	Лист	Листов	ПП	СС.1	13
Стадия	Лист	Листов													
ПП	СС.1	13													

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть.....	3.1
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Пояснительная записка	4.8
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4.8
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4.9
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4.10
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	4.10
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.....	4.11
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	4.13
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	4.13

Приложения:

а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (на электронном носителе CD-R):

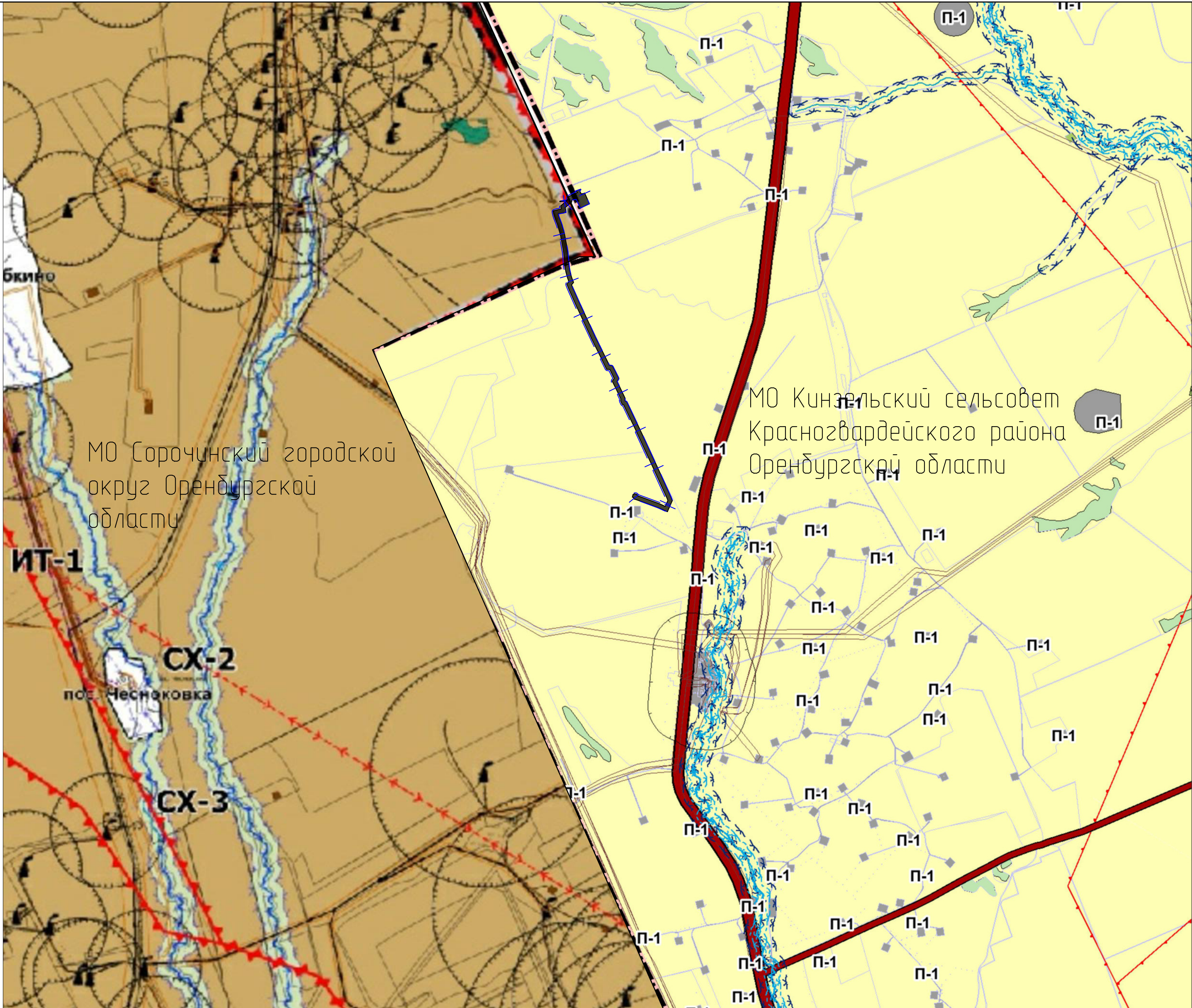
1. Материалы инженерных изысканий выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2022 г.
 - 1.1 8419П-П-077.000.000-ИГДИ-01 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
 - 1.2 8419П-П-077.000.000-ИГИ-01- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
 - 1.3 8419П-П-077.000.000-ИЭИ-01- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;
2. Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. Программа на проведение инженерных изысканий;
4. Задание на проведение инженерных изысканий

б) Ответы на запросы и технические условия, используемые при подготовке проекта планировки территории:

№	Информация по наличию/отсутствию ограничений в границах территории разработки документации по планировке территории	Ответ на запрос
1	Об отсутствии объектов культурного наследия	Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 02.03.2022г. №55-1-554;
2	Об отсутствии земель лесного фонда	Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
3	Об отсутствии месторождений общераспространенных полезных ископаемых	Письмо Приволжскнедра от 18.02.2022 г. №ОО-ПФО-12-00-08/520;
4	Об отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ
5	Об отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения	Письмо Администрации МО Красногвардейский район Оренбургской области от 03.02.2022г. №01/291
6	Об отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения	Письмо архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 08.02.2022г №01-15/64
7	Об отсутствии перечня зон с особыми условиями использования территории	Письмо архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 19.05.2022г №01-15/208
8	Об отсутствии перечня зон с особыми условиями использования территории	Письмо администрации МО Красногвардейский район Оренбургской области от 18.05.2022г. №01/1180

3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений	2	-
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	



Условные обозначения МО Сорочинский городской округ Оренбургской области

ОКС водоснабжения	
	Водозабор
	Водонапорная башня
ОКС связи	
	Антенно-мачтовые сооружения
ОКС специального назначения	
	Кладбище
	Сваляк
	Скотомогильник
	Яма Бенари
Объекты культурного наследия	
	Памятник археологии (федеральный и выявленные)
Особо охраняемые природные территории (памятник природы)	
	Памятник природы регионального значения
	Памятник природы местного значения
Территориальные зоны и границы МО	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной рекреативного назначения (или зона)
	Зона складов
	Зона размещения объектов технического назначения
	Зона рекреативного назначения
	Зона отдыха и туризма
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры (водозабор и иные)
	Производственная зона легкой и текстильной промышленности
	Производственная зона нефтяной и газовой промышленности
	Зона коммунально-бытового назначения
Территория	
	Государственный лесной фонд
	Водный фонд
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Санитарно-защитная зона
	Водоохранная зона
	Санитарная охрана источников водоснабжения (поверхностный)
	Охранная зона
	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Территории, подверженные паводкам
	Территории, подверженные наводнениям

Условные обозначения МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Условные обозначения	
	Суть
	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Поверхностные водные объекты	
	Водоток (река, ручей, канал, озеро)
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Объекты культурного наследия	
	Памятник
Автомобильные дороги	
	Автомобильные дороги регионального значения
	Автомобильные дороги местного значения
Земли по категориям	
	Земли лесного фонда
	Участки недр, предоставляемые для добычи полезных ископаемых, и также в целях, не связанных с их добычей
	Ландшафтные участки
Территориальные зоны	
	Жилые зоны
	Зона застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений
	Зона учреждений здравоохранения
Производственные зоны	
	Зона производственных объектов I класса вредности
	Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
	Зона зеленых насаждений, выполняющих санитарно-защитную функцию
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры
Рекреационные зоны	
	Рекреационная зона
	Зона спортивных комплексов и сооружений
	Зона особо охраняемых природных территорий
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
	Зона сельскохозяйственного использования
	Иная зона (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной рекреативного назначения)
Зоны специального назначения	
	Зона полигонов ТБО, свалок
	Зона водозаборных, иных технических сооружений
	Зона канализационных очистных сооружений
	Зона кладбища
	Водоохранная зона

Масштаб 1:25000


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

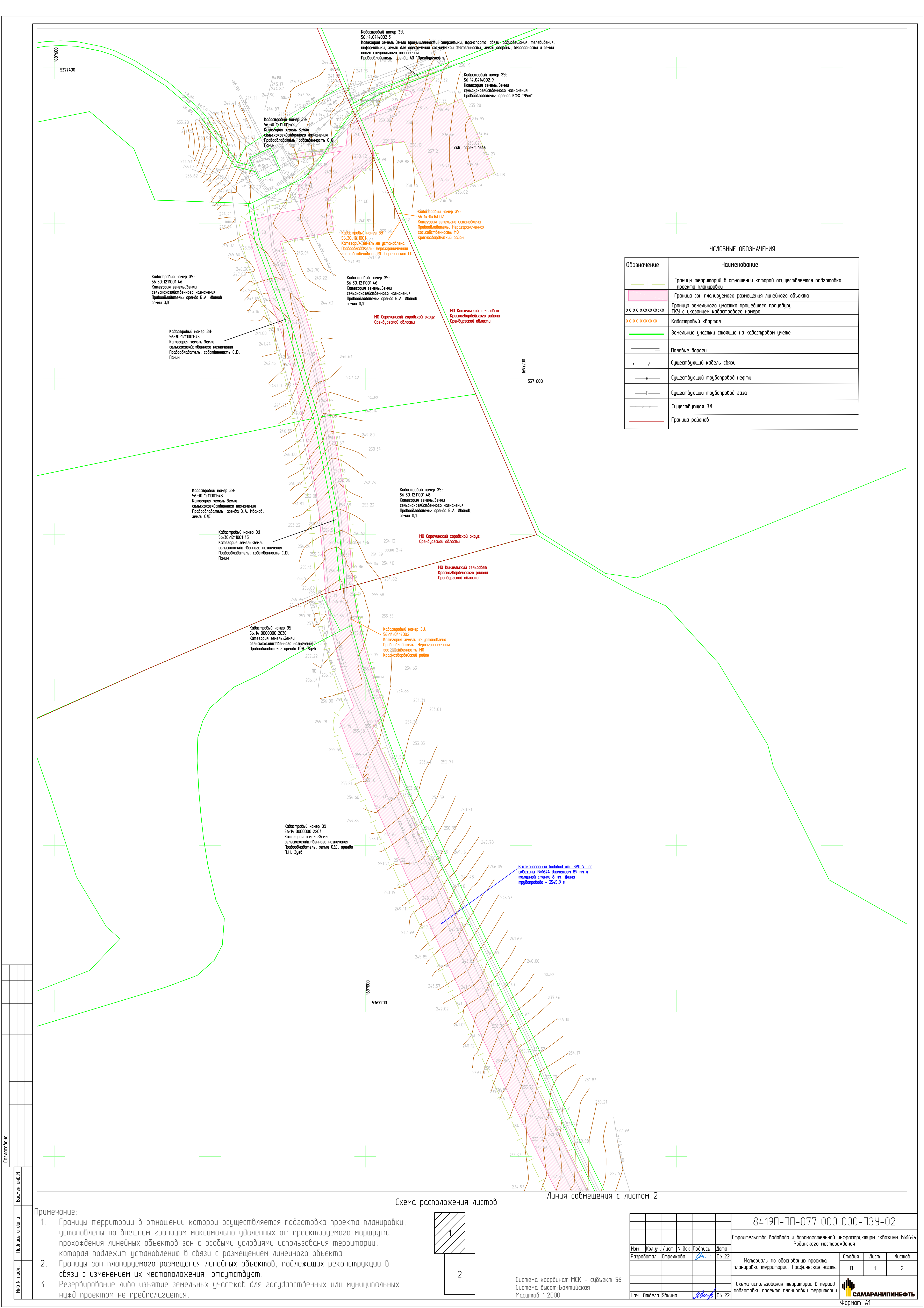
Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы сельсоветов

Примечание:

1.Согласно информации Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 02.03.2022. №55-1-554, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Стрелкова				06.22
Нач. Отдела	Явкина				06.22

8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02			
Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № Родинского месторождения			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
Схема расположения элементов планировочной структуры совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия	 SAMARANIPINEOFT		

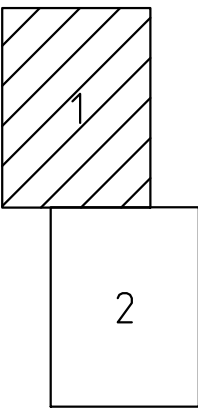


Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница земельного участка прошедшего процедуру ГКУ с указанием кадастрового номера
	Кадастровый квартал
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете
	Полевые дороги
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Существующий трубопровод газа
	Существующая ВЛ
	Граница районов

Схема расположения листов

Линия сообщения с листом 2

- Примечание:
- Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
 - Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.



Система координат: МСК - субъект 56
Система высот: Балтийская
Масштаб 1:2000

						8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02		
						Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Радинского месторождения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
Разработал	Стрелкова				06.22		П	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		2
Нач. Отдела	Явкина				06.22			

Линия совмещения с листом 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница земельного участка прошедшего процедуру ГКУ с указанием кадастрового номера
	Кадастровый квартал
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете
	Полосы дороги
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Существующий трубопровод газа
	Существующая ВЛ
	Граница районов

Кадастровый номер 39:
56-14-000000-2203
Категория земель: Земли
сельскохозяйственного назначения
Праваобладатель: земли ОДС, аренда
П.Н. Зубев

Кадастровый номер 39:
56-14-0414002
Категория земель: не установлена
Праваобладатель: Неразграниченная
доп. собственность АО
Краснодарский район

Высотный трубопровод от ВРП-7 до
скважины №1644 диаметр 69 мм и
толщины стенки 8 мм. Длина
трубопровода - 3545,9 м

Кадастровый номер 39:
56-14-0414002
Категория земель: не установлена
Праваобладатель: Неразграниченная
доп. собственность АО
Краснодарский район

Кадастровый номер 39:
56-14-0414009-49
Категория земель: Земли
сельскохозяйственного назначения
Праваобладатель: аренда П.Н. Зубев,
земли ОДС

Кадастровый номер 39:
56-14-0414009-49
Категория земель: Земли
сельскохозяйственного назначения
Праваобладатель: аренда П.Н. Зубев,
земли ОДС

Кадастровый номер 39:
56-14-0414009-3
Категория земель: Земли
промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической
деятельности, земли обороны,
безопасности и земли иного
специального назначения
Праваобладатель: аренда АО
"Оренбургнефть"

Кадастровый номер 39:
56-14-000000-1235
Категория земель: Земли
промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической
деятельности, земли обороны,
безопасности и земли иного
специального назначения
Праваобладатель: аренда АО
"Оренбургнефть"

Схема расположения листов

1

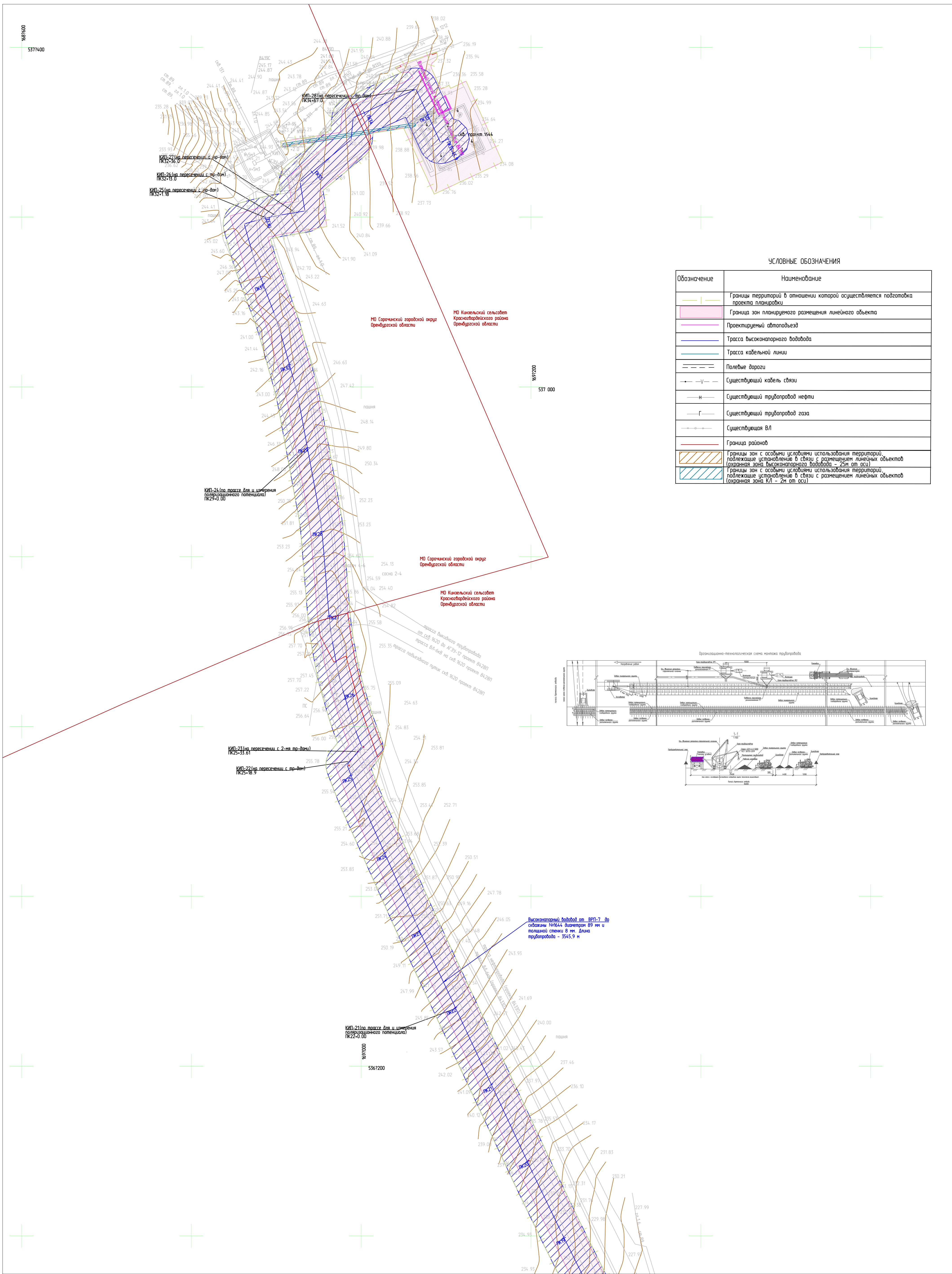
2

Система координат МСК - субъект 56
Система высот: Балтийская
Масштаб 1:2000

8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02

Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Радикского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стрелкова				06.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
Нач. Отдела	Явкина				06.22
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	2
САМАРАНИПНЕОФТ					

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемый автоподъезд
	Трасса высоконапорного водовода
	Трасса кабельной линии
	Полевые дороги
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Существующий трубопровод газа
	Существующая ВЛ
	Граница района
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона высоконапорного водовода - 25м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона КЛ - 25м от оси)

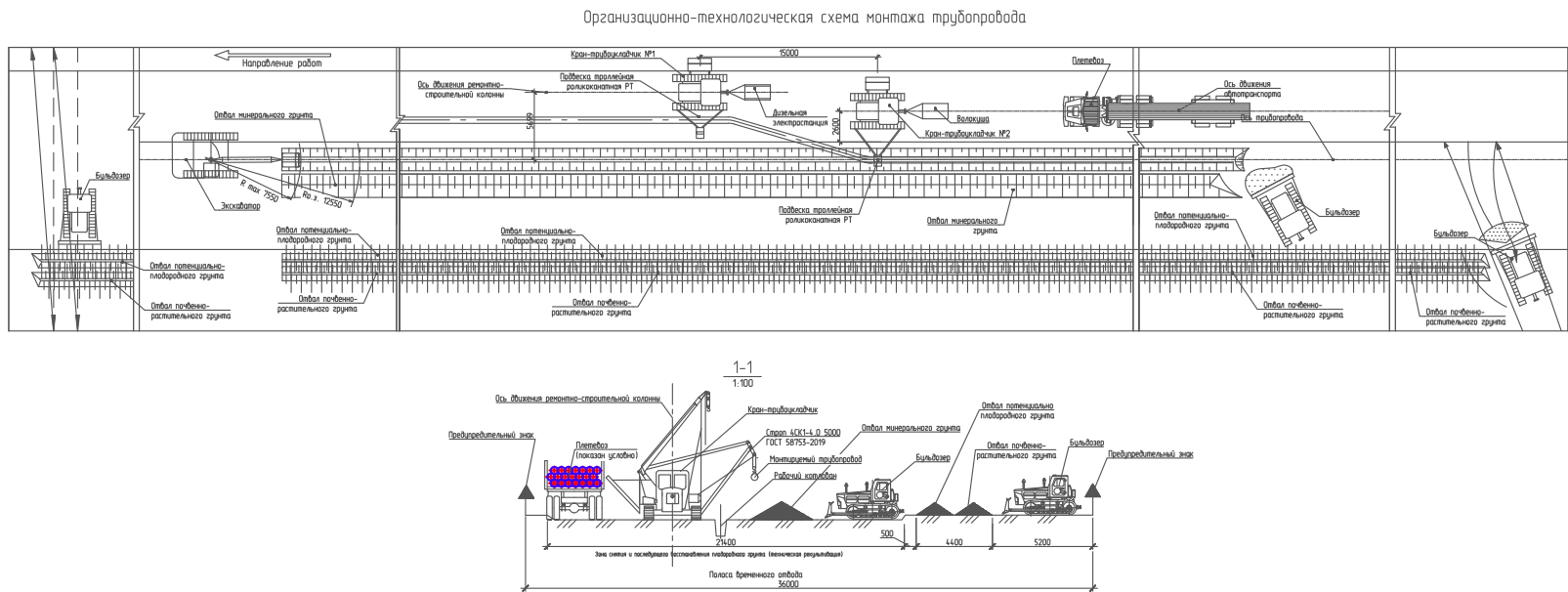
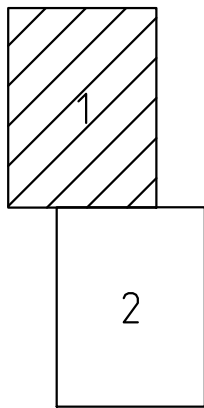


Схема расположения листов

Линия собщения с листом 2

Примечание:
1. Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.



Система координат: МСК - субъект 56
Система высот: Балтийская
Масштаб 1:2000

8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02					
Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Радинского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стрелкова	06	22		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств со смежной схемой конструктивных и планировочных решений				П	1
Нач. Отдела Явкина				06	22
				САМАРАНИПНЕОФТ	
				Формат А1	

Линия собмещения с листом 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемый автоподъезд
	Трасса высоконапорного водовода
	Трасса кабельной линии
	Полевые дороги
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Существующий трубопровод газа
	Существующая ВЛ
	Граница районов
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона высоконапорного водовода - 2км от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона КЛ - 2км от оси)

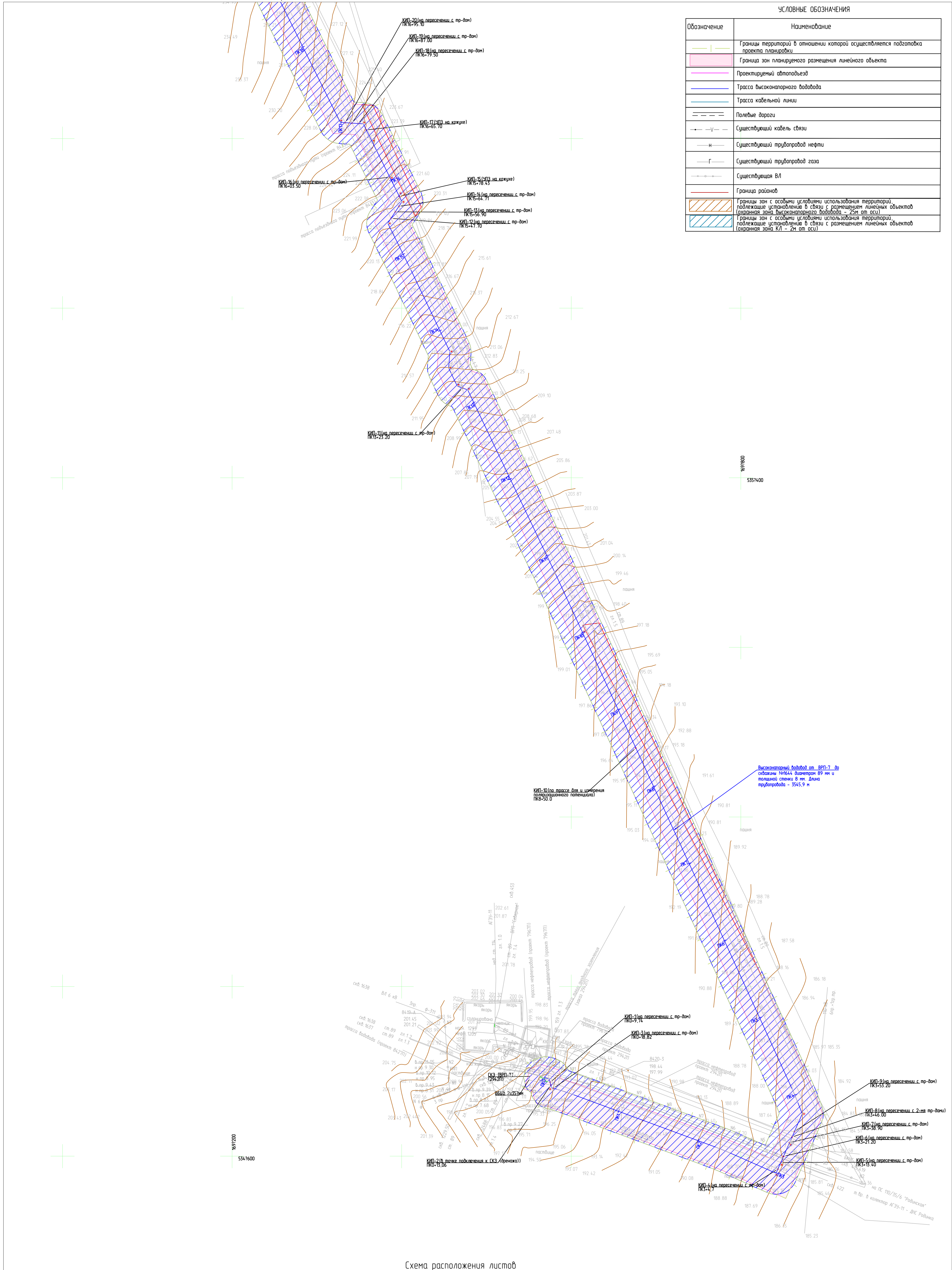
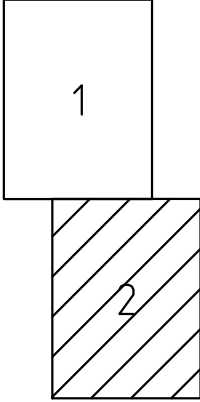
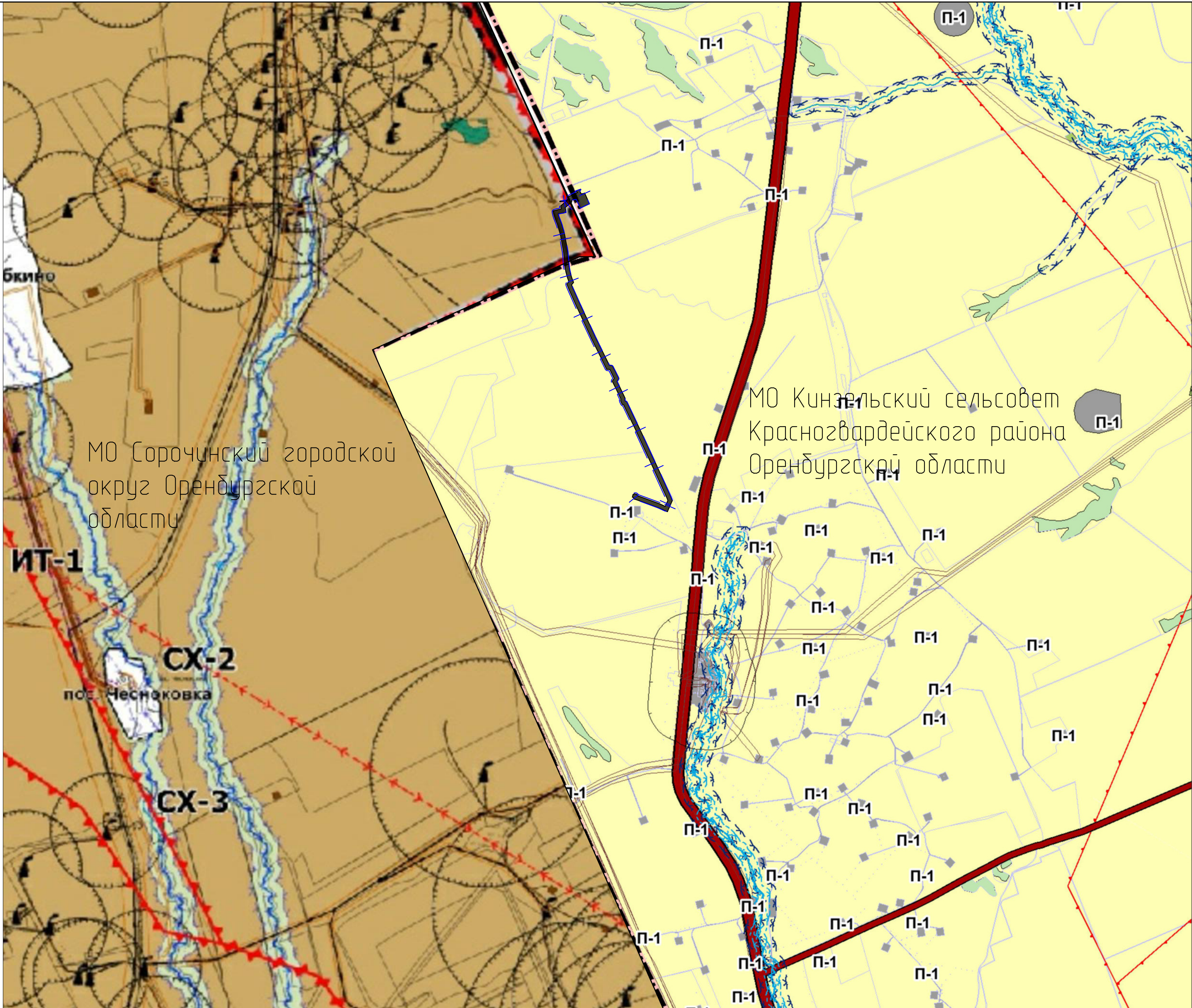


Схема расположения листов



Система координат МСК - субъект 56
Система высот Балтийская
Масштаб 1:2000

8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02					
Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Радикского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стрелкова				06.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Склад	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особа охраняемых природных территорий, лесничеств сохмещенная с схемой конструктивных и планировочных решений				П	2
Нач. Отдела Яковина				06.22	
САМАРАНИПИНЕОФТ					
Формат А1					



Условные обозначения МО Сорочинский городской округ Оренбургской области

ОКС водоснабжения	
	Водозабор
	Водопроводная линия
ОКС связи	
	Антенно-мачтовые сооружения
ОКС специального назначения	
	Кладбище
	Свадьба
	Скотомогильник
	Яма Бенари
Объекты культурного наследия	
	Памятник археологии (федеральный и выявленные)
Особо охраняемые природные территории (памятник природы)	
	Памятник природы регионального значения
	Памятник природы местного значения
Территориальные зоны и границы МО	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной наводнения (или зона)
	Зона наводнения
	Зона размещения объектов технического назначения
	Зона рекреационного назначения
	Зона отдыха и туризма
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры (водозабор и иные)
	Производственная зона легкой и текстильной промышленности
	Производственная зона нефтяной промышленности
	Зона коммунально-бытового назначения
Территория	
	Государственный лесной фонд
	Водный фонд
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Санитарно-защитная зона
	Водоохранная зона
	Санитарная охрана источников водоснабжения (поверхностный)
	Охранная зона
	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Территории, подверженные паводкам
	Территории, подверженные наводнениям

Условные обозначения МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области



Условные обозначения	
	Границы
	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Поверхностные водные объекты	
	Водоток (река, ручей, канал, озеро)
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Объекты культурного наследия	
	Памятник
Автомобильные дороги	
	Автомобильные дороги регионального значения
	Автомобильные дороги местного значения
Земли по категориям	
	Земли лесного фонда
	Участки надел, предоставляемые для добычи полезных ископаемых, и также в целях, не связанных с их добычей
	Ландшафтные участки
Территориальные зоны	
	Жилые зоны
	Зона застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений
	Зона учреждений здравоохранения
Производственные зоны	
	Зона производственных объектов I класса вредности
	Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
	Зона зеленых насаждений, выполняющих санитарно-защитную функцию
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры
Рекреационные зоны	
	Рекреационная зона
	Зона спортивных комплексов и сооружений
	Зона особо охраняемых природных территорий
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
	Зона сельскохозяйственного использования
	Иная зона (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной наводнения)
Зоны специального назначения	
	Зона полигонов ТБО, свалок
	Зона водозаборных, иных технических сооружений
	Зона канализационных очистных сооружений
	Зона кладбища
Водоохраняемые зоны	
	Водоохраняемые зоны

Масштаб 1:25000

Примечание:

На основании задания на проектирование 8419П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Родинского месторождения от 04.10.2021 разработка раздела «Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению ЧС в проекте 8419П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Родинского месторождения не требуется.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы сельсоветов

						8419П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02			
						Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № Родинского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал	Стрелкова				06.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						Схема границ территорий, подверженных рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
Нач. Отдела	Явкина				06.22	 САМАРАНИПНЕФ			

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Сорочинск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС». Климатические параметры, не вошедшие в справки, приняты по наиболее консервативным значениям.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II5. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (рисунок 1) территория изысканий относится к климатическому району – IB.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Сорочинск в среднем за год положительная и составляет 5,4 оС. Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,7оС), самым холодным – январь (минус 11,5оС). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41,4оС, абсолютный минимум – минус 43,4оС. Средний из ежегодных абсолютных максимумов +35,40С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 29,40С. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 34,6□С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 7,8 □С.

Температурные параметры холодного и теплого периода года на МС Сорочинск приведены по СП 131.13330.2020.

Продолжительность теплого периода составляет 224 дня, холодного периода – 141 день.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне влажности.

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Сорочинск на исследуемой территории составляют в среднем за год 399,7 мм. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 256 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 143,7 мм. Наибольшее количество осадков (52,2 мм) отмечено в июне, наименьшее – в феврале (22,3 мм). В течение года жидкие осадки составляют в среднем 69%, твердые – 14%, смешанные – 17%. Суточный максимум осадков 1%-обеспеченности составляет 56,5 мм (12.05.1973 г.).

Атмосферные явления. Среди атмосферных явлений в течение года на территории фиксируются туман, гроза, метель, пыльные бури, росы, гололед. Средняя продолжительность гроз составляет 38,8 часов.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (п. 2.5.38 ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Гололедно-изморозевые образования. Гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с октября по апрель. По Карте 3 Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относится ко II району. Для данного района толщина стенки гололеда (b), превышаемая один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, равна 5 мм.

Средняя толщина нормативной стенки гололеда равна 2,0 мм, максимальная – 3,11 мм.

По нормативной толщине стенки гололеда bз плотностью 0,9 г/см (п. 2.5.46 ПУЭ 7) рассматриваемая территория изысканий находится в IV гололедном районе с нормативной толщиной равной 25 мм.

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,9 м/с.

По Карте 2 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Районирование территории Российской Федерации по давлению ветра район изысканий относится ко III району, которому соответствует нормативное значение ветрового давления (W0), равное 0,38 кПа.

По нормативному ветровому давлению W0, соответствующему 10-минутному интервалу осреднения скорости ветра (v0) на высоте 10 м над поверхностью земли, территория изысканий находится в III ветровом районе, в котором W0 = 650 Па, v0 = 32 м/с.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Снежный покров. Снег появляется чаще всего в начале ноября, но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снегового покрова приходится на 24 ноября. Максимальной мощности снег достигает к концу марта - началу апреля. Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля средняя дата 7 апреля.

Наибольшая декадная высота снежного покрова составляет 48 см (1991-2020 гг). Средняя плотность при максимальной высоте снежного покрова по данным снегосъемки за сезон равна 0,25 г/см³ (1991-2020 гг).

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным снегосъемки составляет 89 кг/м², с учетом сноса снега (-20%) – 71 кг/м². Максимальная снеговая нагрузка составляет 173 кг/м², с учетом сноса снега (-20%) – 138 кг/м² (1935-2021 гг.).

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным постоянной рейки составляет 128 кг/м², с учетом сноса снега (-20%) – 102 кг/м². Максимальная снеговая нагрузка составляет 204 кг/м², с учетом сноса снега (-20%) – 163 кг/м² (1935-2021 гг.).

Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 48 см. По карте районирования территория изысканий по нормативному значению веса снегового покрова земли относится к III району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 1,5 кПа.

Температура почвогрунтов изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы.

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов.

Средняя из наименьших глубин промерзания почвы равна 1 см, средняя из наибольших глубин промерзания почвы равна 98 см. Средняя продолжительность периода промерзания почвы составляет 128 дней. Расчетная глубина промерзания грунтов представлена в таблице 2.1.1.

По данным многолетних наблюдений (1993-2020 гг) МС Сорочинск на рассматриваемой территории отмечались следующие опасные метеорологические явления:

- 1 случай с сильным дождем (50 мм и более за 12 ч и менее);
- 1 случай с сильным ветром (скорость 25 м/с и более);
- 1 случай с сильной жарой (температура +40,0 °C и более).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейного объекта 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Родинского месторождения» в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и МО Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Строительство проектируемого объекта потребует соответствующего отвода земель в долгосрочное (постоянное) и временное пользование.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Для размещения водовода и необходимых сопутствующих сооружений, проектом предусмотрена полоса отвода (постоянный отвод 5799 кв. м и временный отвод 131222 кв. м) в соответствии с требованиями СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трассы высоконапорного водовода диаметром 89х8 составляет 36,0 м.

Ширина полосы временного отвода для трассы КЛ составляет 6,0 м в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ».

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 8419П-П-077.000.000-ТКР-01 и 8419П-П-077.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

Для размещения проектируемых линейных сооружений границы зон планируемого размещения определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства. Ширина границы зоны планируемого размещения линейных сооружений выбрана с условием:

- складированием грунта;
- складирования дорожных плит;
- складирования стальных конструкций;
- прохода строительной техники.

Для строительства проектируемых объектов, зона планируемого размещения выбрана в соответствии:

- рационального использования территории строительства за счет меньшей площади отвода земли;
- экономической необходимостью и целесообразностью;
- расположения проектируемых объектов за пределами водоохранных зон;
- лучшими инженерно-геологическими условиями размещения объекта.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:

- минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно- геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Установление зон с особыми условиями использования территории

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона трубопровода

Линейная часть проектируемых трубопроводов, в соответствии п. 7.2 ТТК № П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов» должна иметь охранную зону:

вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах не допускается размещение постоянных и временных объектов капитального строительства, зданий, строений и сооружений, а также выполнение иных действий, создающих помехи безопасной эксплуатации трубопровода и затрудняющих эксплуатирующей организацией осуществлять его техническое обслуживание, ревизию и ремонт. Проектирование, строительство, реконструкция, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты, консервация и ликвидация сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов на участках пересечения охранных зон организациями и частными лицами производятся по согласованию с организацией, эксплуатирующей трубопроводы.

В охранной зоне проектируемых трубопроводах без письменного согласия ОГ запрещается производить любые работы и действия.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках настоящего проекта не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, предельные параметры застройки территории не рассчитываются.

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях - Зона сельскохозяйственного использования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Сорочинский городской округ Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях - Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования (иная зона).

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (на период строительства).

В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:

- под стойкой КИП;
- под опознавательным знаком;
- под эксплуатацию временного подъезда к строительной площадке скв. 1644;
- под водоотводную канаву;
- под эксплуатацию скв. № 1644;

Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:

- под КЛ к строительной площадке скв. 1644;
- под строительство высоконапорного водовода от ВРП-7 до скв. 1644;
- под обустройство скв. № 1644;
- од обустройство временного подъезда к строительной площадке скв. 1644.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в таблице 4.1.

Технические условия на пересечение приведены в Приложениях к настоящему разделу проекта планировки территории.

Таблица 4.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

Но- мер п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации
Трасса высоконапорного водовода от ВРП-7 до нагнетательной скважины №1644						
1	ПК0+10,1	Коллектор (проект 2942П)	168	1,5	60°	АО «Оренбургнефть»
2	ПК0+18,8	Нефтепровод скв. 1627 (проект 8427П)	89	1,0	84°	АО «Оренбургнефть»
3	ПК0+48,6	Коллектор (проект 8420П)	159	1,0	87°	АО «Оренбургнефть»
4	ПК3+4,7	Коллектор (проект 2942П)	168	1,5	87°	АО «Оренбургнефть»
5	ПК3+13,4	нефтепровод	89	1,3	87°	АО «Оренбургнефть»
6	ПК3+18,9	нефтепровод	159	1,4	87°	АО «Оренбургнефть»
7	ПК3+19,0	нефтепровод	89	1,3	87°	АО «Оренбургнефть»
8	ПК3+25,9	ЛЭП 6кВ 3пр. ф-311			86°	АО «Оренбургнефть»
9	ПК3+38,9	нефтепровод	89	1,2	86°	АО «Оренбургнефть»
10	ПК3+44,5	Нефтепровод (проект 2942П)	89	1,0	86°	АО «Оренбургнефть»
11	ПК3+47,5	водовод	219	1,5	88°	АО «Оренбургнефть»
12	ПК13+23,2	нефтепровод	89	1,0	58°	АО «Оренбургнефть»
13	ПК15+47,7	нефтепровод	89	1,1	59°	АО «Оренбургнефть»
14	ПК15+56,9	нефтепровод	89	1,7	58°	АО «Оренбургнефть»
15	ПК15+64,7	нефтепровод	89	1,7	58°	АО «Оренбургнефть»
16	ПК16+79,4	нефтепровод	89	1,7	60°	АО «Оренбургнефть»
17	ПК16+86,9	нефтепровод	89	1,7	61°	АО «Оренбургнефть»
18	ПК16+95,0	нефтепровод	89	1,1	60°	АО «Оренбургнефть»
19	ПК25+18,9	нефтепровод	89	1,2	61°	АО «Оренбургнефть»
20	ПК25+30,9	нефтепровод	89	1,1	61°	АО «Оренбургнефть»
21	ПК25+35,7	нефтепровод	89	1,3	61°	АО «Оренбургнефть»
22	ПК32+11,8	Нефтепровод (проект 8433П)	89	1,0	81°	АО «Оренбургнефть»
23	ПК32+36,1	нефтепровод	89	1,0	72°	АО «Оренбургнефть»

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно письма архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 19.05.2022г №01-15/208 информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации – отсутствует.

Согласно письма администрации МО Красногвардейский район Оренбургской области от 18.05.2022г. №01/1180 информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации – отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области не пересекает водные объекты.

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта в границах МО Сорочинского городского округа Оренбургской области не пересекает водные объекты.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Родинского месторождения»

№ п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ	Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории): строительство высоконапорного водовода от ранее запроектированной ВРП-7 (проект 2942П) до проектируемой нагнетательной скважины №1644 диаметром 89 мм и толщиной стенки 8 мм. Длина трубопровода – 3545,9 м; Трасса КЛ к строительной площадке скв. 1644. Длина - 154 м. Общая площадь – 137021 кв.м.
2	Местоположение	Объект проектирования расположен в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и МО Сорочинский городской округ Оренбургской области.
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Технические требования на проектирование. 6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции: 6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории; 6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории; 6.2.3. Паспорт трубопровода.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Осуществить: 7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления; 7.1.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутков. 7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,

		<p>подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285. <p>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>9. Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p>

		<p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>

Начальник управления
землеустроительных работ

Начальник
Отдела землеустроительных
работ в г. Бузулук



Д.В. Клименко



В.Б. Явкина



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

с. Кинзелька

03.06.2022

В соответствии с пунктом 12.7. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области согласовывает соответствие разработанной документации по планировке территории планируемому размещению объекта АО «Оренбургнефть»: 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 1644 Родинского месторождения» правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава сельсовета



Работягов Г.Н.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 1, г. Сорочинск, Оренбургская обл., 461900. Тел./факс (35346) 4-21-61
<http://www.sorochinsk56.ru>; e-mail: admsor@esoo.ru

от 09.06.2022 № 01-01-15/3164

на № _____ от _____

443010, РФ, г. Самара,
ул. Вилоновская, 18
Начальнику землеустроительных
работ ООО «СамараНИПИнефть»
Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В соответствии с пунктом 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области согласовывает документацию по планировке территории для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 1644 Родинского месторождения», расположенного в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева



Шарипов Э.Р.
8(35346) 4-22-00, 4-12-73



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: 8(3532)388300
e-mail: okn@mail.orb.ru

Генеральному директору
ООО Научно-производственный
центр «ЦЕРА»

И.Н. Кареву

E-mail: npc-cera@mail.ru
ул. Гоголя, д. 40, г. Пенза, 440052

02.03.2022 № 55-1-554

На 3/20 от 11.02.2022

Уважаемый Игорь Николаевич!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, отведенных под объект: 8419 П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 1644 Родинского месторождения», расположенному в Красногвардейском районе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 11.02.2022 г., государственный эксперт О.А. Шинкарь) экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, отведенных под объект: 8419 П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры

скважины № 1644 Родинского месторождения», расположенному в Красногвардейском районе Оренбургской области) указывают, что на участках реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



В.М. Астафьев



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Клименко Д.В.

snipioil@samnipi.rosneft.ru
GolyshevVA@samnipi.rosneft.ru

18.02.2022 № ОО-ПФО-12-00-08/520

на № ИСХ-98-01608-22 от 01.02.2022

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) в отношении объекта 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 1644 Родинского месторождения» в Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах» (участок предстоящей застройки находится в границах Родинского газонефтяного месторождения).

Заместитель начальника

Сапилко Татьяна Викторовна, (3532) 78-08-94



Е.В. Ларин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79

<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

№ _____

На № ИСХ-98-01547-22 от 01.02.2022

о рассмотрении обращения

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

443010, г. Самара, ул. Вилоновская,
д. 18

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество», в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 1644 Родинского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа и Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Начальник управления лесного хозяйства

А.В. Исаев

Акбауова П.С.
78-63-46



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@mail.orb.ru

№ _____
На № 1772485281 от 08.02.2022 г.

О выдаче справки

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 1644 Родинского месторождения», расположенном в Сорочинском городском округе и Красногвардейском районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов

Веселко А.Ю.
44-39-35



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа**

Оренбургской области
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

08.02.2022 № 01-15/64

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 01.02.2022 № ИСХ-98-01603-22 (вх. № 701 от 02.02.2022), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 1644 Родинского месторождения», частично расположенного на территории Сорочинского городского округа:

- особо охраняемые природные территории местного значения — отсутствуют.

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов

Исп. Шарипов Э.Р.
(353546)4-12-73



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

01/291 от 3.02.2022

[МЕСТО ШТАМПА]

На №ИСХ-98-01542-22 от 01.02.2022

ООО «СамараНИПИнефть»
Начальнику управления
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

г.Самара, ул. Вилоновская, д.18,
443010

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области на Ваш запрос от 01.02.2022 №ИСХ-98-01542-22 сообщает:

На площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть» 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Родинского месторождения», особо охраняемых природных территорий местного значения не имеется.

Заместитель главы администрации
района по оперативным вопросам

[МЕСТО ШТАМПА]

И.Н. Курганов

Стороженко К.В.
83534530140



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа**

Оренбургской области
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

19.05.2022 № 01-15/208

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 13.05.2022 № ИСХ-98-07757-22 (вх. № 3268 от 16.05.2022), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе проектируемого объекта АО «Оренбургнефть»: 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Родинского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа:

1) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории – отсутствуют;

2) действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

01/1180 от 18.05.2022

[МЕСТО ШТАМПА]

На №ИСХ-98-07766-22 от 13.05.2022

ООО «СамараНИПИнефть»
Начальнику управления
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

г.Самара, ул. Вилоновская, д.18,
443010

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области на Ваш запрос от 13.05.2022 №ИСХ-98-07766-22 сообщает:

В границах земельного участка, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть» 8419П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины №1644 Родинского месторождения» границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, не имеется;

Действующих публичных сервитутов в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется.

Заместитель главы администрации
района по оперативным вопросам

[МЕСТО ШТАМПА]

И.Н. Курганов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/Юридический адрес: ул.Малистрельная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461046
Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317
Факс: +7(35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@orenneft.ru
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601002357, ИНН 5612002466/КПП 567250001

от 31.01.2022 № ИСХ-41-00724-22

на № _____ от _____

Приложение №1

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ проектируемыми трубопроводами АО «Оренбургнефть».

1. Направить на согласование в заинтересованные службы АО «Оренбургнефть» маркшейдерскую съёмку мест пересечения с нанесёнными трубопроводами.
- 1.2. Пересечение трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» выполнить открытым методом. Пересечение выполнить под углом близким к 90°, но не менее 60°, глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами должна быть не менее 0,5 метров (50см) от нижней образующей действующих трубопроводов.
- 1.3. В границах охранной зоны трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» обозначить пересечение проектируемой трассы трубопровода плакатами с закрепительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов АО «Оренбургнефть» либо привести к их повреждению, с указанием принадлежности к эксплуатирующей организации и контактного телефона.
- 1.4. Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное влияние ЭХЗ проектируемых объектов на трубопроводы ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
2. До начала производства работ:
 - 2.1. Предоставить на согласование рабочий проект, положительное заключение ЭПБ или ГГЭ.
 - 2.1. Необходимо получить наряд-допуск и письменное разрешение на производство работ в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
 - 2.2. Разработать и согласовать с АО «Оренбургнефть» проект производства работ (ППР), в проекте должны быть указаны мероприятия исключающие повреждения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» содержащие:
 - порядок производства работ в охранной зоне;
 - места переезда строительных машин и транспорта через трубопроводы, оборудование переездов.
 - 2.3. Назначить приказом по предприятию, лицо ответственное за безопасное проведение работ в охранной зоне (25 метров в каждую сторону от оси трубопроводов) ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».



000000000219624425

3. При производстве работ в охранной зоне действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо:
- 3.1. Для точного местонахождения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо не менее чем за трое суток, до начала производства работ, вызвать на место производства работ представителя.
- 3.2. Трассу в границах зоны производства работ закрепить знаками высотой 1,5-2 м. с указанием фактической глубины заложения. До закрепления трассы ведение работ не допускается.
- 3.3. Работы производить в соответствии СП 34-116-97, ВСН 005-88, ВСН 51-2.38-85, СНиП 2.05.06-85, СНиП III-42-80, ВНТП 3-85, ВСН 011-88.
- 3.4. Проезд в охранной зоне трубопроводов производить по существующим дорогам, переездам, указанных представителем ЦЭРТ АО «Оренбургнефть». Движение техники вдоль трубопроводов ближе 10 метров от оси запрещается.
4. Над осью трубопроводов АО «Оренбургнефть» механизмы не располагать и грунт не срезать, для проезда механизмов через трубопроводы оборудовать временные переезды из твердых материалов (ж/б плиты).
5. Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопроводов, в местах пересечений с кабелями, средствами ЭХЗ вести вручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
6. При производстве скрытых работ по засыпке грунта в местах пересечения с действующими коммуникациями АО «Оренбургнефть», необходимо вызвать на место производства работ представителя ЦЭРТ, после визуального осмотра трубопроводов на предмет повреждений, составляется двухсторонний акт.
7. В случае нарушения целостности трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» восстановление работоспособности обязательно в аварийном порядке в течение 12 часов, за счёт средств производителя работ.
8. Получить технические условия на пересечение, параллельное следование и производство работ в охранной зоне кабелей связи.
- Срок действия технических условий – два года, до 31.01.2024г.

Телефоны для связи с представителями АО «Оренбургнефть»:

- 8(35346) 6-66-60 – начальник ЦЭРТ №1 Гусев А.Ю.;
- 8(35346) 6-66-76 – диспетчер ЦЭРТ №1 (круглосуточно);
- 8(35342) 7-37-37 – начальник ЦЭРТ №3 Сухоруков А.А.;
- 8(35342) 7-31-15 – диспетчер ЦЭРТ №3 (круглосуточно).

Заместитель начальника управления ЭТ –
главный инженер



А.А. Рябов

Исполнитель: Немоков Максим Сергеевич
тел.: 8(35342) 7-31-00



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/ Юридический адрес: ул. Магистральная, д.2, г. Базулик, Оренбургская область, 461040
Тел.: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317
Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@orenneft.ru
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612032465/ КПП 567250001

от 31.12.2020 г. № 29-12/31-02ту

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение, сближение и параллельное следование проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов с существующими ВЛ 0,4-110 кВ, кабельными линиями АО «Оренбургнефть».

1. Подготовить проект.
2. Проектом предусмотреть обеспечение выполнения требований по соблюдению расстояния от проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов до опор, пересекаемых ВЛ 0,4-110 кВ в соответствии с п. 2.5.287 - 2.5.290 (для подземных трубопроводов) и п. 2.5.279 - 2.5.286 (для надземных и наземных трубопроводов) ПУЭ в редакции седьмого издания (2003г.).
3. Обеспечение выполнения требований по соблюдению расстояния от проектируемых трубопроводов до существующих кабельных линий в соответствии с п. 2.3.95 ПУЭ в редакции седьмого издания (2003г.).
4. Проектом определить места пересечения проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов с существующими ВЛ 0,4-110 кВ.
5. Производство земляных работ и работ грузоподъемными механизмами в охранной зоне ВЛ 0,4-110 кВ, КЛ выполнять в соответствии с действующими Правилами, с вызовом представителя блока по энергетике АО «Оренбургнефть».
6. Установить информационные знаки, указывающие трассу и глубину прокладки проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов в местах пересечений с ВЛ 0,4-110 кВ, КЛ.
7. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП, правилами пожарной безопасности, правилами экологической безопасности.
8. Согласовать проект с блоком по энергетике АО «Оренбургнефть» и другими заинтересованными организациями, а также с государственными органами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
9. Срок действия настоящих технических условий два года.

Начальник отдела РЭ и ТП

В.В. Свергин

Исп: Серенко Илья Викторович
Тел: 8(35342) 7-48-68